

### Opmerkingen bij een randstedelijk stadion

Een stadion aan de westkant van de stad heeft volgens ons een aantal belangrijke nadelen. In het rapport wordt aangegeven dat die plaats de meeste potentie heeft om nieuwe sponsors en supporters aan te trekken die zo nodig zijn om de beoogde groei van de omzet te kunnen genereren. Daarbij richt het stadion zich meer op de regio dan op de stad Helmond. In het rapport wordt ook aangegeven dat de huidige aanhang van Helmond Sport zich juist aan de oostkant van het kanaal begeeft. Tot slot gaat het rapport ervan uit dat grond aan de rand van de stad goedkoop is omdat het geen bouwbestemming heeft en dat die grond in waarde zal toenemen door speculatie. Met andere woorden, waar nu een stadion geprogrammeerd staat zal in de toekomst (over 20 jaar?) woningbouw worden gerealiseerd. Deze aanname is cruciaal voor de financierbaarheid van het concept. Voorts zullen op alle plaatsen planologische procedures moeten worden doorlopen die naar verwachting een aanzienlijke periode in beslag zullen nemen.

Wij zijn van mening dat een randstedelijk stadion geen meerwaarde voor de stad Helmond met zich meebrengt en dat de extra impuls die uitgaat van een stadion in combinatie met een sportboulevard onvoldoende tot uitdrukking komt. Los van deze argumenten hebben wij de locaties die worden genoemd aan een nader onderzoek onderworpen:

realiseren. Gulbergen is geen Helmonds grondgebied, waardoor de rechtstreekse gemeentelijke inbreng van Helmond gering zal zijn. Brandevoort 2 is bestemd voor woningbouw en bedrijven. Door verandering van posities, procedures van bestemmingsplanwijzigingen en grondafkoop is dat geen reële locatie. In november starten gesprekken over de gebiedsvisie Stiphout, waarin sprake is van een tweede ontsluiting Stiphout en bouwlocatie woningbouw, maar niet van een verstedelijking richting de Schootse Dreef en A270. Het college voorziet aan de Ruwe Putten en in de groene hoofdstructuur een lang traject richting bestemmingsplanwijzigingen en procedures. Helmond Sport kan mogelijk een investeerder betrekken voor een stadion op die plek bij een garantie dat de raad over 20 jaar bereid is die plek op te offeren voor woningbouw. Dat is een zeer principiële uitspraak. Alles afwegende is Ruwe Putten op dit moment geen reële optie. Vanuit ruimtelijke ordening ziet hij aan de westzijde van de stad geen andere posities om een stadion van deze omvang te realiseren. Helmond Sport omarmt het idee van de sportboulevard met enthousiasme, maar vraagt toch nog 3 tot 4 maanden uitstel voor een verdiepingsslag van beide notities. Het college heeft dit niet gehonoreerd om gestand te doen aan de toezegging aan de raad en is niet voornemens om het