

Artikel uit Eindhovens Dagblad van 18-06-2005
Raad steunt collegeplan
Sociale grondprijs in Helmond toch omhoog
Door HANS VERMEEREN

Zaterdag 18 juni 2005 - HELMOND – De prijs van de grond voor sociale nieuwbouwwoningen in Helmond gaat toch omhoog. De Helmondse gemeenteraad heeft donderdagavond laat ingestemd met een voorstel die prijs op te trekken tot tweehonderd euro per vierkante meter. Daarmee komt er een einde aan de al meer dan een jaar durende discussie over de sociale grondprijzen.

Verzet

Aanvankelijk was er in de Helmondse gemeenteraad breed verzet tegen het collegeplan de subsidie op die grondprijzen te schrappen. De partijen vreesden namelijk dat er daardoor geen betaalbare huizen voor mensen met een krappe beurs gebouwd zouden kunnen worden.

Dat verzet werd mede ingegeven omdat de Helmondse woningbouwcorporaties zich met hand en tand tegen het plan verzetten.

Inmiddels is dat verzet geluwd en blijkt er ook in de Helmondse politiek nauwelijks meer weerstand te bestaan tegen het schrappen van de subsidie.

Belangrijkste argument van wethouder Ruud van Heugten (CDA, Volkshuisvesting) is dat de woningbouwverenigingen zelf geld genoeg hebben om te investeren in het bouwen van betaalbare huizen.

Alleen SP, PvdA en Helmondse Belangen waren en blijven tegenstander. „We maken een sprong in het duister“, concludeerde SP'er Hans Verbakel. „We moeten nu maar afwachten of er inderdaad geld genoeg is bij de corporaties om huizen met een lage huur te kunnen bouwen.“

Artikel uit Eindhovens Dagblad van 21-06-2005

ANALYSE

Afschaffen sociale grondprijs in achterkamertjes besloten

Door Hans Vermeeren

Dinsdag 21 juni 2005 - Zonder slag of stoot is de Helmondse gemeenteraad vorige week akkoord gegaan met een fikse verhoging van de grondprijzen voor sociale huur- en koopwoningen. De subsidie die in Helmond jarenlang van kracht was op de sociale grondprijs, is daarmee geschrapt.

Daarmee maakt Helmond inderdaad een sprong in het duister, zoals SP-gemeenteraadslid Hans Verbakel opmerkte. Want het is nog maar afwachten of de woningbouwverenigingen inderdaad geld genoeg hebben om te investeren in de bouw van betaalbare huurwoningen, zoals een meerderheid in de gemeenteraad veronderstelt. En zo ja, dan is het weer de vraag of die corporaties wel bereid zijn dat geld ook daadwerkelijk te investeren.

Is dit alles niet het geval, dan krijgt Helmond een groot probleem. Want dat er onder de minder draagkrachtigen in onze samenleving behoefte blijft bestaan aan betaalbare huurhuizen, dat staat immers buiten kijf.

Geruisloos

Nog afgezien daarvan is het zeer opmerkelijk dat het besluit om die subsidie af te schaffen nu vrijwel geruisloos is genomen. Vorig jaar rond deze tijd vlogen verantwoordelijk wethouder Ruud van Heugten (CDA) van Volkshuisvesting, de gemeenteraadsliden en de Helmondse corporaties elkaar bijna dagelijks over dit onderwerp in de haren.

De verklaring daarvoor ligt in het overleg dat de coalitiepartijen CDA, VVD, SDOH en D66/GroenLinks hierover gevoerd hebben met elkaar én met hun afgevaardigden in het college van B en W: de wethouders. In dat overleg hebben alle partijen her en der wat water bij de wijn gedaan en zijn ze uiteindelijk tot een compromis gekomen.

Daarmee hebben de coalitiepartners de andere fracties in de raad buitenspel gezet op een manier zoals die tot voor kort zeer gebruikelijk was.

Maar door de invoering van het dualisme, waarbij er meer afstand is gekomen tussen raad en college van B en W, zouden dit soort onderonsjes en een-tweetjes eigenlijk van de baan moeten zijn.

Discussies over gevoelige onderwerpen zouden als gevolg daarvan voortaan niet meer in achterafzaaltjes plaatsvinden, maar in het volle daglicht van de openbaarheid. En een coalitie die de oppositie buitenspel zet, dat zou eveneens verleden tijd zijn.

Mooi niet dus.

Vanavond debatteert de Helmondse gemeenteraad over de vraag of de invoering van het dualisme in Helmond is geslaagd. Gespreksstof genoeg.