

LEES DIT EERST

Met dit formulier kunt u als huurder bezwaar maken tegen een voorstel tot huurverhoging van uw verhuurder. U kunt alleen een bezwaarschrift indienen op grond van een van de redenen die in dit formulier vermeld staan. De bezwaarprocedure leidt niet tot huurverlaging. Hiervoor geldt een andere procedure.

Wanneer en waar u dit formulier moet indienen, hangt af van uw situatie. Volg de aanwijzingen in het formulier.

Als er gebreken aan de woning zijn, moet u dit eerst schriftelijk aan de verhuurder melden. U kunt hiervoor een voorbeeldbrief opvragen bij de Huurcommissie. Verhelpt de verhuurder de gebreken niet, neem dan contact op met de Huurcommissie.

De Huurcommissie brengt de huurder en de verhuurder € 11 in rekening voor het doen van een uitspraak. U ontvangt hiervoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak kan dit bedrag (gedeeltelijk) worden terugbetaald.

MEER INFORMATIE

Voor brochures en voor meer informatie kunt u ook terecht bij het Secretariaat van de Huurcommissie. Postbus 16495 2500 BL Den Haag. Tel. nr 0800 - 4887243 fax nr 070 - 3754200.

Informatie over de Huurcommissie vindt u ook op internet: www.huurcommissies.nl

/ Dit formulier invullen met een zwarte pen.

/ Een afwijkend correspondentie-adres kunt u hieronder invullen.

/ Bij het secretariaat van de Huurcommissie kunt u een formulier voor de puntentelling van de woning krijgen.

/ In bepaalde gevallen mag de verhuurder binnen 12 maanden de huur 2 keer verhogen. Neem hiervoor contact op met het secretariaat van de Huurcommissie.

/ De verhuurder moet de huurverhoging ten minste twee maanden van te voren voorstellen.

HUURVERHOOGING BEZWAARSCHRIFT HUURVERHOOGING

1 GEGEVENS VERHUURDER

Naam	Telefoon
Adres	Postcode en plaats

2 GEGEVENS HUURDER

Naam	Telefoon
------	----------

3 GEGEVENS WOONRUIMTE

Adres	Postcode en plaats
-------	--------------------

4 GEGEVENS HUURVERHOOGING

Oude kale huurprijs per maand	
€ _____ , _____	
Nieuwe kale huurprijs per maand	Ingangsdatum verhoging
€ _____ , _____	_____ - _____

5 REDEN BEZWAAR

- Overschrijding maximale huurprijsgrens: voeg een ingevuld formulier puntentelling van de woning bij.
- Er loopt een procedure huurverlaging op grond van onderhoud bij de Huurcommissie of de Huurcommissie heeft hierover al een uitspraak gedaan.
- verhuurder wil binnen 12 maanden na ingang van de laatste huurprijswijziging de huur opnieuw wijzigen.
- Te laat voorstel huurverhoging.
- De huurverhoging is hoger dan wettelijk is toegestaan.
- Onjuistheden in het voorstel huurverhoging, licht toe bij 6.

/ LET OP! U kunt alleen een bezwaarschrift indienen op grond van een van de redenen vermeld bij vraag 5.

/ Als de verhuurder het niet met uw bezwaar eens is, kan hij uw bezwaarschrift doorsturen naar de Huurcommissie.

Stuurt de verhuurder het bezwaarschrift niet of niet tijdig door naar de Huurcommissie, dan hoeft u de huurverhoging niet te betalen.

/ Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

6 TOELICHTING BEZWAAR

Geef hier een toelichting op uw bezwaar:

7 INDIENEN BEZWAARSCHRIFT

Heeft u van de Huurcommissie een herinnering aan de huurverhoging ontvangen?

Ja, briefnummer _____

Dit formulier indienen bij de Huurcommissie, binnen 6 weken na datum verzending van de herinnering.

Nee

Dit formulier indienen bij de verhuurder, binnen 6 weken na ingang van de huurverhoging.

8 ONDERTEKENING

Datum

Handtekening

Deze ruimte alleen in te vullen door de verhuurder

REACTIE VAN DE VERHUURDER OP HET BEZWAAR:
